

جدول نرخ خدمات مهندسی در سال ۱۴۰۱ به ازای هر مترمربع ساختمان مطابق ابلاغ شماره ۱۹۶۰۸/۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱ شورای مرکزی و ابلاغ اداره کل راه و شهرسازی به شماره ۲۹۰۸/۱۴۰۱/ص مورخ

۱۴۰۱/۰۲/۱۵

ردیف	گروه ساختمان	الف	ب	ج			د	
				یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه	بازده و دوازده طبقه
۱	تعداد طبقات (از روی شالوده)	۳۰،۳۱۷،۳۰۰	۳۵،۳۶۹،۱۰۰	۴۰،۴۲۲،۲۰۰	۴۵،۴۷۵،۳۰۰	۵۰،۵۲۸،۴۰۰	۵۵،۵۸۱،۵۰۰	۶۰،۶۳۴،۶۰۰
۲	هزینه ساخت هر مترمربع ساختمان در سال ۱۴۰۱ (ریال)	۵۶۹،۹۶۵	۶۸۲،۶۲۴	۸۲۰،۵۷۱	۹۵۹،۵۲۹	۱،۱۹۲،۴۷۰	۱،۲۷۸،۳۷۵	۱،۳۶۴،۲۷۹
۳	حق الزحمه طراحی چهار رشته (ریال)	۶۹۴،۲۶۶	۸۳۴،۷۱۱	۱،۰۰۲،۴۷۱	۱،۱۷۳،۲۶۳	۱،۴۶۰،۲۷۱	۱،۵۶۱،۸۴۰	۱،۶۶۷،۴۵۲
۴	حق الزحمه نظارت چهار رشته (ریال)	۳۵،۷۵۵	۴۲،۹۸۸	۵۵،۶۳۷	۶۵،۱۱۶	۸۱،۰۴۵	۸۶،۶۸۲	۹۲،۵۴۴
۵	مالیات ارزش افزوده (۹٪ از ۵٪ سهم سازمان از نظارت)	۳،۲۱۸	۳،۸۶۹	۵،۰۰۷	۵،۸۶۰	۷،۲۹۴	۷،۸۰۱	۸،۳۲۹
۶	حق الزحمه مجری وفق بند ۱۷-۱۰ مبحث ۲ مقررات ملی	۳۰،۳۱۷،۳۰۰	۳۵،۳۶۹،۱۰۰	۴۰،۴۲۲،۲۰۰	۴۵،۴۷۵،۳۰۰	۵۰،۵۲۸،۴۰۰	۵۵،۵۸۱،۵۰۰	۶۰،۶۳۴،۶۰۰
۷	حق الزحمه صدور شناسنامه فنی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۸	حق الزحمه نظارت نقشه بردار (۸٪ نظارت ۴ رشته)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

جمع مبالغ مربوط به ردیف های ۳، ۵، ۸ و ۱۰ به حساب سازمان واریز شود.

برای ساختمانهای تاحداکثر زیربنای ۲۵۰ مترمربع، مقطوعاً ۲۴۰،۰۰۰ ریال و سایر ساختمانها، مبلغ ۱۰۰۰ ریال به ازای هر مترمربع بابت حق بیمه سهم طراحی به حساب بیمه واریز شود.

برای ساختمانهای تاحداکثر زیربنای ۲۵۰ مترمربع، مقطوعاً ۳۶۰،۰۰۰ ریال و سایر ساختمانها، مبلغ ۱۵۰۰ ریال به ازای هر مترمربع توسط سازمان از حق الزحمه ناظرین کسر و بابت حق بیمه سهم نظارت به حساب بیمه واریز شود.

تعرفه سال ۱۴۰۱ خدمات مهندسی برق موضوع نامه شماره ۱۳۹۵/۱۲/۰۲/ش م مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ شورای مرکزی

ردیف	گروه ساختمان	الف	ب	ج			د	
				یک تا دو طبقه	سه تا پنج طبقه	شش تا هفت طبقه	هشت تا ده طبقه	بازده و دوازده طبقه
۹	خدمات دستورالعمل هفتگانه شورای مرکزی در بخش طراحی	۱۸،۵۲۴	۲۲،۱۸۶	۲۶،۶۶۸	۳۱،۱۸۴	۳۸،۷۵۶	۴۱،۵۴۷	۴۴،۳۲۹
۱۰	خدمات دستورالعمل هفتگانه شورای مرکزی در بخش نظارت	۲۰،۸۲۹	۲۵،۰۴۲	۳۰،۰۷۴	۳۵،۱۹۸	۴۳،۸۰۹	۴۶،۸۵۵	۵۰،۰۲۴

پرداخت حق الزحمه های فوق منوط به ارائه خدمات مطابق چک لیست ها و ضمانت آنها توسط مهندسیین مرتبط با همان پروژه به دفتر برق سازمان می باشد.